

PRESSMEDDELANDE

2007-12-10

- Vi blir världsledande i Stockholms län på energibesparingar!

Med en satsning på 65 miljoner blir Salems kommun en föregångare inom energi- och miljöfrågor



Betydande energibesparingar, en bättre inomhusmiljö, ett smartare utnyttjande av personella resurser och ett kunskapslyft för personalen på Salems kommun. Det är några av de vinster som ett omfattande fastighetsutvecklingsprojekt som genomförs tillsammans med TAC Energy Solution ska generera.

Tomas Eriksson, drift- och fastighetschef i Salems kommun, har all anledning att göra tummen upp.

Många av kommunens fastigheter i Salems kommun är idag eftersatta men det ska det snart bli ändring på. Nu tar kommunen tag i problemet med hårdhandskarna och genomför en omfattande satsning på att effektivisera drift och underhåll.

- Energibesparingen är medlet för projektet, målet är fastighetsutveckling, menar Tomas Eriksson, drift och fastighetschef vid Salems kommun. Tomas och hans kollegor i Salems kommun ser fram emot att snart kunna tillgodose kommuninnevånarnas behov på ett snabbare och smartare sätt. En stor effektivisering kommer bland annat att ske genom att många funktioner automatiseras och kan fjärrstyras mer exakt, exempelvis ventilation och temperaturreglering. Resultatet kommer bland annat att bli ett jämnare och behagligare inomhusklimat. Dessutom kommer driftpersonalens kunskaper att kunna utnyttjas mycket mer effektivt.

- Idag ägnar vi större delen av vår tid åt att lappa och laga, säger Alex Spångberg, arbetsledare för driftenheten. Regleringen av temperaturen och ventilationen i de olika fastigheterna sker mestadels manuellt, vilket innebär att vi måste åka ut och åtgärda problemen på plats.

556093 3870

I anslutning till exempelvis skollov åker till och med driftspersonalen runt och drar ner temperaturen i alla skolbyggnader manuellt. Med det nya systemet kommer personalen att kunna sänka temperaturen och dra ner på ventilationen över helgerna och samtidigt jobba med mer förebyggande rutiner. Framförallt får Alex och hans kollegor ett helt nytt styr- och reglersystem till sin hjälp att kontrollera fastigheternas tillstånd.

- Vi ska upptäcka problemen innan de dyker upp och innan de som använder lokalerna drabbas. Samtidigt kommer vi att få nya möjligheter att spara energi och slippa elda för kråkorna genom att mycket exakt kunna styra värme och ventilation i de olika fastigheterna, anser Lars-Erik Lundberg, teknisk förvaltare.

Information och utbildning

De nya systemen kommer att ställa nya krav på användarna. Det är inte bara kommunens driftspersonal som kommer att omfattas av förändrade arbetsmetoder. Även exempelvis fastighetsskötare, vaktmästare och annan personal i byggnaderna ska lära sig nya rutiner i olika omfattning. Projektet rymmer därför en betydande informations- och utbildningsdel.

- Vi lägger ner mycket arbete på de mjuka frågorna så att förvaltningarna ska känna sig trygga. Eftersom alla fastigheter påverkas i någon mån är det viktigt att alla är med på tåget och har en förståelse kring vad vi gör, säger Tomas Eriksson.

TAC utbildar driftspersonalen i de nya systemen och rutinerna. Utbildning är enligt Tomas av avgörande betydelse för projektets framgång och förankring och TACs utbildningsupplägg var ett tungt vägande skäl i valet av entreprenör.

Förankringen är också A och O för ett projekt med dessa snäva tidsramar: Den 31 december 2008 ska arbetet vara klart, vilket är en förutsättning för att få fullt statsbidrag. Salems kommun räknar med att få minst 25 % av de 65 miljonerna i bidrag och det är ett viktigt incitament för alla inblandade parter. De kostnader som idag förknippas med det kostsamma OVK-protokollet (Obligatorisk Ventilationskontroll), uppgår till ungefär 12,5 miljoner och kommer alltså att resultera i en betydande kostnadsbesparing.

Den omfattande energikartläggning som ingår i projektet kommer också att bidra till att sänka kostnaderna för kommunen. Den årliga energibesparingen kommer att uppgå till cirka 3,5 miljoner kronor. Salems kommun räknar med att hela investeringen kommer att vara återbetald inom tio år.

Statsbidraget förutsätter vissa miljömässiga mål, exempelvis att fossila bränslen helts byts ut. Olja kommer i möjligaste mån att bytas ut mot bergvärme. I Salems kommun ser man över olika innovativa sätt att minska energiförbrukningen, bland annat genom att utnyttja solenergi, samt genom att leda värmen som alstras från kylanläggningar ner i marken under sommaren för att utnyttja den under vintern. Sammantaget kommer projektet att resultera i en rad positiva miljöeffekter. Bland annat kommer koldioxidhalten att minskas med 34 procent per år, kvävedioxidnivåerna sänks med 38 procent, eller för att tala klarspråk:

- Den årliga energibesparingen i projektet motsvarar den energi som 244 moderna villor förbrukar per år, eller 32 000 resor med bil tur- och retur mellan Salems kommun och Stockholm centrum, säger Tomas Eriksson, och det är ju jättehäftigt.



*Tomas Eriksson, Drift- och fastighetschef
Alex Spångberg, Arbetsledare för drift
Lars-Erik Lundberg, Teknisk förvaltare*



Rönninge skola är en av de 30-tal fastigheter i Salems kommun som kommer att få en bättre inomhusmiljö

För mer information:

Matts Lager, Marknads- och affärsutvecklingschef Energy Solutions, TAC Svenska AB
Telefon: 08-775 27 00, mobil: 070-675 56 70, e-post: matts.lager@tac.com

Tomas Eriksson, Drifts- och fastighetschef, Salems kommun
Telefon: 08-532 599 08, mobil: 070-623 30 61, e-post: tomas.eriksson@salem.se

För högupplösta bilder kontakta:

Informedia Communications AB
Tel: 08-556 973 40
Alexandra Kärnlund (alexandra.karnlund@informedia.se)
Markus Fischer (markus.fischer@informedia.se)

556093 3870

Om TAC Energy Solutions

TAC Energy Solutions är ett affärsområde inom TAC och arbetar med Fastighetsutveckling ur ett strategiskt perspektiv för att säkerställa fastigheternas värde och tekniska standard. Via energieffektivisering frigörs kapital för investeringar med garanterade resultat. Energy Solutions tillför stora värden i form av ökat driftnetto, ökad kompetens och kundnytta.

Om TAC AB

TAC är en ledande leverantör av lösningar för fastighetsautomation baserat på öppna och integrerade system genom Building IT. TAC tillför mervärden genom service och tjänster för inomhusklimat, säkerhet och energianvändning, med hjälp av avancerad teknologi, till slutanvändare och fastighetsägare över hela världen. TAC har mer än 80 års erfarenhet inom HVAC, fastighetsautomation och säkerhetslösningar. Koncernen har mer än 7 500 anställda och närvaro i 80 länder. TACs moderbolag, Schneider Electric, är världsledande specialister inom kraft, kontrollsystem och fastighetsautomation, med 112 000 anställda och verksamhet i 190 länder. TAC Svenska AB, med 400 anställda och 35 lokalkontor i Sverige, är ett helägt dotterbolag till TAC.

556093 3870

TAC Svenska AB
Box 9026
126 09 Hägersten

Tel 08 775 27 00
Fax 08 500 104 88
Web www.tac.se

