

PRESSMEDDELANDE  
2007-02

## Örebro gör rekordsatsning på energisparprojekt

Lägre energikostnader, ökat fastighetsunderhåll och bättre miljö



*Landets största EPC-projekt startar.  
Fr. v: Arne Hermansson, projektledare vid Kommunfastigheter Örebro, Mats Brandberg, fastighetschef vid Örebro kommun, och Ola de Freitas, projektansvarig vid TAC Svenska AB.*

**Örebro gör en storsatsning på energibesparing i kommunens fastigheter. Genom att starta landets största energisparprojekt sänker Örebro kommun energinotan med över 20 procent och får på så sätt nya medel som bland annat ska användas för bättre fastighetsunderhåll.**

**- Satsningen ger en garanterad energi- och kostnadsbesparing och medför samtidigt stora miljövinster genom minskade utsläpp av växthusgaser, säger Örebro kommuns fastighetschef Mats Brantsberg.**

Energisparprojektet bygger på ett omfattande åtgärds paket i 97 fastigheter, omfattande omkring 400 byggnader med sammanlagt 420 000 kvadratmeter yta - bland annat skolor och förskolor, idrottsanläggningar, badhus, vårdboenden, kulturbyggnader samt kontors- och förvaltningsbyggnader.

- Projektet är budgeterat till 157 miljoner kronor och är därmed det största kontraktet inom Energy Performance Contracting i Sverige. En avgörande faktor är att vi garanterar lönsamheten och en positiv resultatpåverkan i projektet redan från starten, säger Ola de Freitas, projektansvarig vid TAC Svenska AB.

### **Garanterad besparing**

Energisparprojektet, som bygger på avtalsformen Energy Performance Contracting (EPC), kommer att ge Örebro kommun en garanterad besparing på mer än 20 procent av nuvarande energikostnad. Kommunen satsar totalt 120 miljoner kronor och räknar därutöver med att få statliga bidrag med upp till 30 procent för energiinvesteringar i offentliga lokaler.

- Genom denna storsatsning tar Örebro tätén bland Sveriges kommuner i fråga om energibesparing på fastighetsområdet. Kommunen kommer i princip helt att avveckla oljeanvändningen och samtidigt uppfylla samtliga idag kända framtida utsläppskrav inom EU, säger Arne Hermansson, ansvarig för energisparprojektet vid Örebro kommun.

EPC-projektet innehåller i första hand uppgradering, justering eller utbyte av värme- och ventilationssystem samt styr-, övervaknings- och mätningstrustning. Dessutom kommer 20 oljepannor att ersättas med bland annat värmepumpar och pellets-/ biobränsleanläggningar samtidigt som belysning, tappvatten och duschar regleras eller byts ut mot moderna energibesparande typer.

- Genom projektet kommer kommunfastigheter att uppfylla EUs krav för energicertifiering. Projektet kommer att slutföras 2008 men innehåller garanti- och prestandaavtal som sträcker sig fram till och med 2011. Utöver fastighetstekniska uppgraderingar omfattar projektet även ett omfattande utbildningspaket för ett 60-tal medarbetare inom kommunfastigheter, säger Arne Hermansson.

### **Uppnår miljömål**

Inledningen till EPC-projektet var en analys och förstudie som TAC gjorde våren 2005 och som pekade på betydande möjligheter till energibesparingar.

- För kommunen innebar de stigande energikostnaderna att budgeten för fastighetsunderhåll minskade undan för undan. Vi hamnade i en negativ kostnadsspiral och såg i TACs koncept EPC en möjlighet att vända utvecklingen. Genom en kraftig satsning på energisparåtgärder och utbyte av direktverkande el och fossila bränslen mot fjärrvärme, värmepumpar och biobränslen får vi väsentligt sänkta energikostnader och bidrar till att kommunen uppnår sina miljömål, säger Mats Brantsberg.

Detta innebär bland annat att koldioxidutsläppen från de objekt som ingår i projektet årligen beräknas minska med 36 procent (3600 ton), samtidigt som utsläppen av svaveldioxid minskar med 25 procent (750 kg/år) och kväveoxiderna med 24 procent (1950 kg) per år.

- I ett nationellt perspektiv finns stora energi- och kostnadsbesparingar att göra för kommuner och andra större fastighetsägare. Genom vårt garantiåtagande gör EPC det lätt för politiker och andra beslutsfattare inom fastighetsbranschen att ta ett helhetsgrepp på en stor del av energi- och miljöfrågan, säger Ola de Freitas.

För ytterligare information, kontakta:

Ola de Freitas  
Affärsutvecklare, TAC Svenska AB  
Tel/mobil: 08-775 27 23  
e-post: [ola.defreitas@tac.com](mailto:ola.defreitas@tac.com)

Mats Brantsberg  
Fastighetschef Örebro kommun  
Tel: 019 – 21 11 09, 070 – 288 31 42  
e-post: [mats.brantsberg@orebro.se](mailto:mats.brantsberg@orebro.se)

För högupplöst bilder kontakta:

Informedia Communications AB  
Tel: 08 – 556 973 40

Markus Fischer ([markus.fischer@informedia.se](mailto:markus.fischer@informedia.se) )  
eller Risto Hurskainen ([risto.hurskainen@informedia.se](mailto:risto.hurskainen@informedia.se) )

**TAC** är en ledande leverantör av lösningar för fastighetsautomation baserat på öppna och integrerade system genom Building IT. TAC tillför mervärden genom service och tjänster för inomhusklimat, säkerhet och energianvändning, med hjälp av avancerad teknologi, till slutanvändare och fastighetsägare över hela världen. TAC har mer än 80 års erfarenhet inom HVAC, fastighetsautomation och säkerhetslösningar. Koncernen har drygt 5 000 anställda och närvaro i 80 länder. TACs moderbolag, Schneider Electric, är världsledande specialister inom kraft, kontrollsystem och fastighetsautomation, med 92 000 anställda och verksamhet i 130 länder. TAC Svenska AB, med 400 anställda och 35 lokalkontor i Sverige, är ett helägt dotterbolag till TAC.

**Örebro kommun**

Örebro kommun har ca 129 000 invånare vilket gör den till Sveriges sjunde största kommun. Kommunfastigheter Örebro är en förvaltning inom kommunen och ansvarar under Fastighetsnämnden för kommunens verksamhetslokaler. Med verksamhetslokaler avses till exempel grundskolor, förskolor, gymnasieskolor, vårdboenden, gruppboenden, idrottsanläggningar, kulturbyggnader och kontorslokaler. Totalt äger kommunen ca 650 000 kvm verksamhetslokaler och hyr in ytterligare ca 250 000 kvm. Kommunfastigheter har egen organisation för både förvaltning, drift och byggledning av fastigheterna.